

Allgemeine Mietbedingungen für die Ferienwohnungen im Hirschlehaus

1. An- und Abreise

Ihre Ferienwohnung steht Ihnen am Anreisetag für einen entspannten Urlaubsstart zur Verfügung. Bitte beachten Sie dabei die unterschiedlichen Einzugszeiten und Anreisemöglichkeiten unserer Wohnungen:

- Die Wohnung „**Seebachtal**“ steht ab **16:00 Uhr** für Sie bereit.
- Die Wohnung „**Bärental**“ kann ab **15:00 Uhr** bezogen werden.
- Bei den Wohnungen „**Zur Wiese**“ und „**Zum Bach**“ ist die Anreise ebenfalls ab **15:00 Uhr** möglich – hier sind Sie dank unseres **Schlüsselfachs** zeitlich völlig flexibel und können ganz unabhängig einchecken.

Eine persönliche Schlüsselübergabe vor Ort ist jeweils bis 18:00 Uhr eingeplant. Sollten Sie früher ankommen oder sich Ihre Anreise nach hinten verzögern, stimmen Sie dies bitte vorab mit Ihrem jeweiligen Ansprechpartner ab. Die genauen Kontaktdaten sowie den Code für das Schlüsselfach finden Sie auf unserer Webseite und in Ihrer Buchungsbestätigung. Falls Sie unterwegs in einen Stau geraten, freuen wir uns über eine kurze telefonische Information von unterwegs. Am Abreisetag bitten wir Sie, die jeweilige Wohnung bis spätestens 10:00 Uhr freizugeben. Im Mietpreis sind die Unterkunft, frisch bezogene Bettwäsche, Handtücher, Strom, Heizung, Wassernutzung und Ihr Parkplatz bereits komplett inbegriffen.

2. Haustiere und Belegung

Das Mitbringen von Haustieren ist in unseren Räumen aus Rücksicht auf alle Gäste nur nach vorheriger, ausdrücklicher Absprache erlaubt. Bitte beachten Sie zudem, dass die Ferienwohnungen maximal mit der im Mietvertrag vereinbarten Personenzahl belegt werden dürfen. Es ist nicht gestattet, mehr Personen in den Wohnungen aufzunehmen, als Betten verzeichnet sind, wobei Jugendliche ab 16 Jahren rechtlich als Erwachsene zählen. Um die Gemütlichkeit und Frische der Räume für alle Urlauber zu bewahren, gilt in allen Wohnungen ein striktes Rauchverbot.

3. Stornierung und Reiserücktritt

Pläne können sich ändern, weshalb Sie jederzeit von Ihrer gebuchten Reise zurücktreten können. Eine Stornierung muss zu Ihrer und unserer Sicherheit immer in schriftlicher Form (per Brief oder E-Mail) erfolgen, wobei der Tag des Eingangs bei uns als Stornierungsdatum gilt. Da wir die Wohnung fest für Sie freihalten, gelten bei einem Rücktritt folgende gestaffelte Stornierungsgebühren:

Hirschlehaus:

- Bis **45 Tage** vor dem geplanten Anreisedatum ist die Stornierung für Sie vollkommen kostenfrei.
- Bei einem Rücktritt vom **44. bis zum 30. Tag** vor Anreise berechnen wir 50 % des Gesamtmietpreises.
- Vom **29. bis zum 14. Tag** vor Anreise fallen 70 % des Gesamtpreises an.
- Ab dem **13. Tag** vor der geplanten Anreise sowie bei einer kurzfristigen Nichtanreise ohne vorherige schriftliche Absage berechnen wir 90 % des Gesamtmietpreises.

Braxenhäusle:

- Stornierung **45 Tage** vor Mietbeginn - 30 % vom Gesamtmietpreis
- Stornierung **30 - 44** Tage vor Mietbeginn - 50 % vom Gesamtmietpreis
- Stornierung **14 - 29** Tage vor Mietbeginn - 70 % des Gesamtpreises
- Stornierung **0 - 13** Tage vor Mietbeginn - 90 % des Gesamtmietpreises

Sollte es pandemiebedingt zu einem offiziellen, behördlichen Vermietungsverbot durch die Regierung kommen, können Sie selbstverständlich jederzeit komplett kostenfrei stornieren. Bei einem Eintreten von nachweisbarer höherer Gewalt erhalten auch wir ein entschädigungsfreies Stornorecht. Bereits eingezahlte Beträge, die über die anfallenden Stornogebühren hinausgehen, erstatten wir Ihnen unverzüglich auf Ihr angegebenes Konto zurück. Wenn Sie Ihre Reise ohne vorherige Benachrichtigung nicht antreten, behalten wir uns das Recht vor, die Wohnung ab dem Folgetag weiterzuvermieten. Bitte beachten Sie, dass in unseren Leistungen keine Reiseversicherungen enthalten sind und es bei einer vorzeitigen Abreise aus der Urlaubsregion ausdrücklich keine Geldrückgabe gibt. Wir empfehlen Ihnen daher dringend den Abschluss einer privaten Reiserücktrittsversicherung, beispielsweise direkt online unter reiseversicherung.de.

4. Mietpreis, Kontoverbindungen und Endreinigung

Bitte beachten Sie, dass die Preise je nach Größe der gewählten Wohnung für eine unterschiedliche Gästeanzahl gelten:

- Bei den großen Ferienwohnungen „**Seebachtal**“ und „**Zur Wiese**“ gilt der Mietpreis für eine Belegung mit **bis zu vier Personen**.
- Bei den Ferienwohnungen „**Bärental**“ und „**Zum Bach**“ gilt der Basis-Mietpreis für eine Belegung mit **einer bis zu zwei Personen**.

Da unsere Wohnungen von drei verschiedenen Ansprechpartnern innerhalb der Familie geführt werden, bitten wir Sie, den vollständigen Mietpreis spätestens 14 Tage vor Ihrer geplanten Anreise auf das für Ihre Wohnung zuständige Konto zu überweisen. **Die exakte Kontoverbindung sowie den Namen Ihres persönlichen Ansprechpartners entnehmen Sie bitte ganz einfach Ihrer schriftlichen Buchungsbestätigung.** Die Kosten für die gründliche Endreinigung der Wohnungen sind im Mietpreis bereits enthalten und werden nicht extra berechnet.

5. Haftung und Hausrecht

Als Mieter haften Sie und Ihre Begleitpersonen im vollen Umfang für alle selbst verursachten Schäden am Inventar, an der gebuchten Ferienwohnung oder am gesamten Gebäude. Bei einem Verlust des Wohnungsschlüssels müssen die zwei Schlosszylinder des Hauses aus Sicherheitsgründen komplett ausgetauscht werden, wofür wir eine pauschale Gebühr in Höhe von 250,00 EUR erheben. Solche Missgeschicke lassen sich in der Regel unkompliziert über Ihre private Haftpflichtversicherung regulieren. Die Nutzung der hauseigenen, Ihnen zugewiesenen Parkplätze ist für Sie kostenlos, erfolgt jedoch ausdrücklich auf eigene Gefahr. Als Vermieter behalten wir uns das Hausrecht vor. Unter bestimmten

Umständen, wie etwa bei Gefahr in Verzug, kann es notwendig sein, dass wir die Ferienwohnung auch ohne Ihr Wissen betreten müssen; sofern es zeitlich möglich ist, werden wir Sie darüber jedoch immer vorab informieren.

6. Rechtliches und Gerichtsstand

Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsungültig sein oder werden, so wird diese durch eine Regelung ersetzt, die dem wirtschaftlichen Zweck der Vereinbarung am nächsten kommt. Die Gültigkeit der übrigen Mietbedingungen bleibt davon vollkommen unberührt. Ausschließlicher Gerichtsstand bei allen sich aus diesen Bedingungen oder den Mietverträgen ergebenden Streitigkeiten ist das zuständige Amtsgericht Freiburg im Breisgau. Alle rechtlichen Gegebenheiten, die durch diese Geschäftsbedingungen nicht ausdrücklich abgedeckt sind, werden durch die derzeit gültigen gesetzlichen Bestimmungen der Bundesrepublik Deutschland geregelt. Bei Unstimmigkeiten sollte jedoch in jedem Fall zuerst versucht werden, eine faire außergerichtliche Einigung zu finden.