

1. **An-/Abreise:**

Die Wohnung steht am Anreisetag ab 15:00 Uhr (Anreise bis 18:00 Uhr möglich) zur Verfügung.
Eine Anreise vor 15:00 Uhr und nach 18:00 Uhr ist nur nach Absprache mit Ursula Drescher möglich.
Bei verkehrsbedingter Verspätung während der Anreise bitte ich um fernmündliche Information von unterwegs.
Die Schlüsselübergabe erfolgt vor Ort. Die Abreise erfolgt bis spätestens 10:00 Uhr.

Im Mietpreis sind inbegriffen: Die Unterkunft, Bettwäsche und Handtücher, Warm- und Kaltwasser, Heizung, Strom, Autoparkplatz.
2. **Haustiere:**

Haustiere sind nur nach Absprache erlaubt.
3. **Personenzahl:**
4. Es ist verboten, mehr Personen im Mietprojekt aufzunehmen, als im Mietvertrag Betten verzeichnet sind. Kinder ab 16 Jahren werden als Erwachsene betrachtet.
5. **Nichtrauchergesetz:**

Das Rauchen in der Wohnung ist nicht erlaubt.
6. **Storno – Eine Stornierung muss schriftlich erfolgen.** Sie können jederzeit von Ihrer gebuchten Reise zurücktreten.
 - a. bis 60 Tage vor Anreise kostenlos
 - b. 59 – 28 Tage vor Anreise 40 % des Mietpreises
 - c. 27 – 14 Tage vor Anreise 60 % des Mietpreises
 - d. 13 – 7 Tage vor Anreise 80 % des Mietpreises
 - e. 6 – 1 Tag vor Anreise 100 % des Mietpreises.
 - f. Sollte es pandemiebedingt zu einem Vermietungsverbot durch unsere Regierung kommen, können Sie kostenfrei stornieren.
7. Bei Nichtanreise und ohne schriftliche Stornierung 100 % des Gesamtpreises. Ich erhalte ein entschädigungsfreies Stornorecht bei Eintreten höherer Gewalt. Als Stornierungsdatum gilt der Eingangstag Ihrer schriftlichen Mitteilung bei mir. Alle über diese kosteneingezahlten Beträge, erhalten Sie unverzüglich auf das von Ihnen genannte Konto zurück. Sollten Sie Ihre gebuchte Reise, aus welchen Grund auch immer, ohne vorherige rechtzeitige Benachrichtigung nicht antreten behalte ich mir das Recht vor, die Ferienwohnung weiter zu vermieten. In meinen Leistungen sind keine Versicherungen enthalten. Für die vorzeitige Abreise gibt es keinesfalls eine Geldrückgabe. Eine Reiserücktrittsversicherung wird empfohlen. Zum Beispiel:
<http://www.reiseversicherung.de>
8. **Mietpreis:**

Der Mietpreis gilt für eine Wohnung und bis zu 2 Personen. Ich bitte darum den Mietpreis spätestens 14 Tage vor Anreise auf folgendes Konto der Sparkasse Hochschwarzwald zu überweisen. Name: Ursula Drescher IBAN: DE19 6805 1004 0004 3409 23 BIC: SOLADES1HSW
9. **Endreinigung:**

Die Kosten für die Endreinigung sind im Mietpreis enthalten.

Haftung:
10. Die Mieter und seine Begleitperson haften in vollem Umfang für selbst verursachte Schäden am Inventar, der Ferienwohnung oder am Haus. Bei Verlust des Schlüssels werden die 2 Schlosszylinder aus Sicherheitsgründen ausgetauscht. In diesem Fall werden Kosten in Höhe von 100,00 EUR fällig. Diese Schäden können in der Regel über die private Haftpflicht reguliert werden.
11. **Hausrecht:**
12. Unter bestimmten Umständen kann es notwendig sein (Gefahr in Verzug), dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss. Sofern es zeitlich noch möglich ist, werde ich Sie hierüber vorab informieren.
13. **Sonstiges:**

Die Benutzung der hauseigenen zugewiesenen Parkplätze ist kostenlos, erfolgt jedoch auf eigene Gefahr.

14. Salvatorische Klausel:

15. Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch eine sinngemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.

16. Gerichtsstand

17. Ausschließlicher Gerichtsstand bei allen sich aus diesen AGB oder den Mietverträgen ergebenden Streitigkeiten ist das Amtsgericht Stralsund. Es wird außerdem darauf hingewiesen, dass die durch diese Geschäftsbedingungen nicht abgedeckten rechtlichen Gegebenheiten durch die derzeit gültigen Bestimmungen bzw. Gesetze geregelt werden. Zunächst sollte jedoch in jedem Fall versucht werden, Unstimmigkeiten außergerichtlich beizulegen.